

Уважаемые жители!

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу ул. Ш. Усманова, д. 23/36 (40/03)

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022год.
 1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалла"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от 25.05.2005 года №б/н
 1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Ш. Усманова, д. 23/36 (40/03)
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:040203:105
3	Серия, тип постройки	83-НЧ
4	Год постройки	1985
5	Степень износа по данным государственного технического учета	30%
6	Год последнего капитального ремонта	2022
7	Количество этажей	9
8	Наличие подвала	1
9	Количество квартир	324
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	23670
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	18643,2
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	24
12	Количество лестничных клеток	9
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	2662,6

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	2646
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	18399
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	18178
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	2866
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	98,8%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	25
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
	остаток ден. ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	87
10	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	-4
11	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	17829
12	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	716
12.1	фонд оплаты труда, тыс. руб.	322

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работ/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	3 402 647		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	2662,6	466225	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		324361	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			787108	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей, насекомых)			43257	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			986 849		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	588	16122		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	45	94201		
1.5.3	- отопление	куб.м	301	629922		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	208	4252		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	52	242353		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений			693770	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			101076	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			1 753 870		
	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			323 271	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			7 017		
	Обшивка тамбура			5 085		

	Заготовка песка в песочницах	тн	4	2 920		
	Устройство цветников и газонов			15 935		
	Монтаж пожарных извещателей			30 000		
	транспортные расходы (механизированная очистка территории от снега, вывоз растительных отходов)			155 567		
	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)			4 123		
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подавалах, камерах, чердаках и пр. дверей			3 524		
	Прочистка вентканалов			89 787		
	Прочие, непредвиденные работы			9 313		
	- по системам центрального отопления			509 736	ежедневно	
	реализация системы отопления			36 334		
	промывка, опрессовка системы отопления			19 603		
	регулировка и наладка системы отопления			18 738		
	Замена труб отопления ниже "0" нуля	м.п.	8	15 634		
	Замена труб отопления выше "0" нуля	м.п.	6	12 971		
	Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			91 696		
	Техобслуживание узла учета тепла			31 608		
	Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			170 872		
	ППР квартир	квартир	6	4 493		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание адс и арс), выполнения заявок населения			107 787		
	- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения			641 203	ежедневно	
	Ремонт канализации ниже "0"	м.п.	8	7 830		
	Ремонт канализации выше "0"	м.п.	19	19 284		
	Замена труб ГВС ниже "0"	м.п.	145	165 601		
	Замена труб ГВС выше "0"	м.п.	33	29 618		
	Промывка теплообменника			22 627		
	Проверка на загазованность подвала			4 732		
	Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК)			150 452		
	ППР квартир	квартир	41	18 745		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			222 313		
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома			210360	ежедневно	
	по внутренним системам газоснабжения			69299	ежедневно	
3.	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			394 069		
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			121 803		
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			272 266		
	Итого	х	х	5 550 586		

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственника	Оплачено собственникам и в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Чельноводоканал"	546753	552037	546 753	552 037
2	Водоотведение	ООО "Чельноводоканал"	612985	609900	612 985	609 900
3	Отопление	АО "Татэнерго"	4373902	4167829	4 373 902	4 167 829
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	1892288	1870465	1 892 288	1 870 465
5	Электроснабжение	АО "Татэнергооблгп"	2123711	2037165	2 123 711	2 037 165
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ГРИНТА"	976035	984180	976 035	984 180

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: 1400037
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период 1415539
- 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период 188059
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 34210
- 1.5. Размер начисленных взносов наем (регфонд) в отчетный период 8 004 643
- 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный период	Примечание
1.	Ремонт фасада	7 754 130	
2.	Разработка экспертизы ПСД	148 200	
3.	Технадзор	102 313	

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	242
2	Направлено исковых заявлений, ед.	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	476776,25

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов госжилнадзора:

(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

(сумма)

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



Дубич А.Н.

Ильцова Ф.Ш.